ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

FORMATO
DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
HOJA N° 1 - DIAGNÓSTICO TÉCNICO ADMINISTRATIVO

Código	127-FO RAP-16
Versión	4
Vigente Desde	18/11/2022

PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL** | DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**

INFORMACIÓN DE LA VISITA

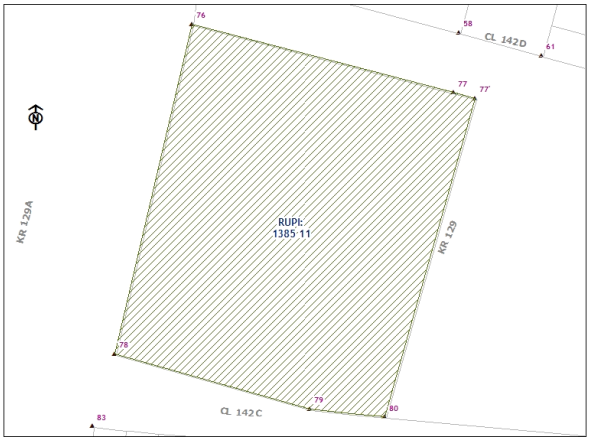
Datos básicos y objeto de la visita según solicitud

No. RADICADO Y SOLICITANTE:	Arq. Chalot Gaviria Velandia	FECHA DE SOLICITUD:	30/05/2025
No. TRAMITE DEL SIDEP:	63539	FECHA DE VISITA:	10/06/2025
OBJETO DE LA SOLICITUD (En caso de identificarse una ocupación indebida del espacio publico diligenciar formato No 5 DEFENSA)	Control y Actualización de la información Técnico-Administrativo de los bienes inmuebles de uso público y fiscales de competencia del DADEP.		
TIPO DE VISITA:	DIAGNÓSTICO TÉCNICO ADMINISTRATIVO		
RESPONSABLE VISITA:	Ing. Miguel Eduardo Romero Parra	RESPONSABLE REVISIÓN:	Ing. Diana Ivonne Cortés Becerra

INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y DEL SIDEP

Fuente de consulta: Secretaría Distrital de Planeación - SDP- Información del Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público SIDEP

DESARROLLO O URBANIZACIÓN	LA SABANA DE TIBABUYES	PLANOS URBANÍSTICOS APROBADOS	S.417/4-3
		DESTINACIÓN DEL PREDIO	PÚBLICO
¿EL PREDIO ESTÁ INCORPORADO EN EL SIDEP?: (Si el predio está incorporado en el SIDEP se debe anexar la respectiva certificación técnica)	SI	NÚMERO RUPI:	1385-11
		ÁREA DE TERRENO:	862.43 m² (según Folio No. 50N-20318565)
¿CORRESPONDE A UN BIEN DE INTERÉS CULTURAL O HISTÓRICO?:	NO	NÚMEROS RUPIS COLINDANTES (Diligenciar en caso de ser un predio particular y se requiera verificar ocupación indebida del espacio público. Certificar RUPIS colindantes)	N.A
LOCALIDAD	SUBA	¿EXISTE CONSTRUCCIÓN INCORPORADA EN EL SIDEP?: (En caso de ser "SI" diligenciar formato de construcciones)	NO
UPZ	71 - TIBABUYES	USO NIVEL 2	ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO
UPL	10 - TIBABUYES		
¿EL NIVEL DEL USO ES CONFORME AL USO DE INCORPORACIÓN?	SI	CUAL ES SU USO ACTUAL	PARQUEADERO

INFORMACIÓN CATASTRAL		**LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA**
Fuente de consulta: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD		
NOMENCLATURA ACTUAL:	KR 129A 142C 04	
NOMENCLATURA ANTERIOR :	KR 128 142 98	
CÓDIGO DE SECTOR:	009232350200000000	
BARRIO CATASTRAL	009232 SABANA DE TIBABUYES	
MATRICULA INMOBILIARIA	50N-20318565	
CÓDIGO CHIP:	AAA0135ZFFZ	

En caso de no contar con información catastral se puede anexar copia del plano urbanistico donde esté el predio

INFORMACION SOBRE PROCESOS JUDICIALES Y/O ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS (QUERELLAS - EXPEDIENTES)

Querella: No. Expediente: 066, **Tipo Invasión:** ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS, **Año:** 2000, **Estado:** ACTIVA.

¿Existe OCUPACIÓN INDEBIDA? Si existe, diligenciar la hoja no. 5 defensa	NO

DATOS DE CONTRATOS

(SÓLO SE DILIGENCIA DATOS DE CONTRATOS VIGENTES, EN CASO DE SER NO EL PRIMER ÍTEM NO SE DILIGENCIAN LOS DEMÁS CAMPOS)

CUENTA CON CONTRATO VIGENTE:	NO	TIPO DE CONTRATO:	
NÚMERO DOCUMENTO:		VIGENCIA DEL CONTRATO:	

CONCEPTO PREDIO PÚBLICO NO CERTIFICABLE - OBSERVACIONES GENERALES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Secretaría de Administración de la Defensoría del Espacio Público

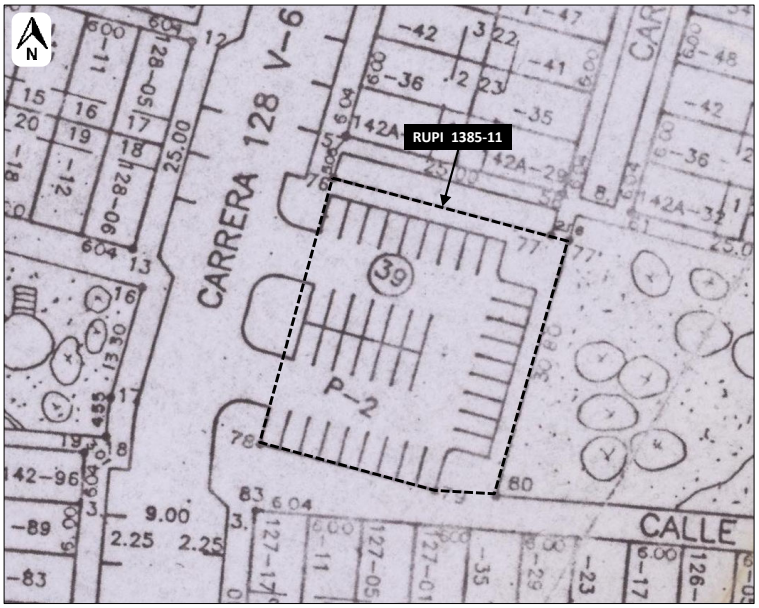
FORMATO
DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
HOJA N° 2 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

Código	127-FO RAP-16
Versión	4
Vigente Desde	18/11/2022

PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL**	DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**

CÓDIGO RUPI:	1385-11	**CHIP Ó NOMENCLATURA:**	KR 129A 142C 04

IMÁGENES Y FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO



Plano urbanístico S.417/4-3 aprobado mediante la resolución 573 del 21/11/1991 del Departamento Administrativo de Planeación Distrital - Ahora SDP. El plano indica demarcación de 39 cupos de estacionamiento.
Fuente: Planos Urbanísticos de la Entidad.



Localización Cartográfica: Mapa base, híbrido IDECA 2014.
La morfología del predio corresponde a la indicada en el plano urbanístico. En terreno se conserva el planteamiento de parqueadero y se observó una capacidad de 40 cupos para automóviles. Los cerramientos, la caseta metálica y el depósito de basuras se encuentran localizados sobre el predio Rupi 1385-4, clasificado con uso nivel 2: vías vehiculares. Adicionalmente, una franja de parqueo vehicular también se encuentra ocupando parte de este predio.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

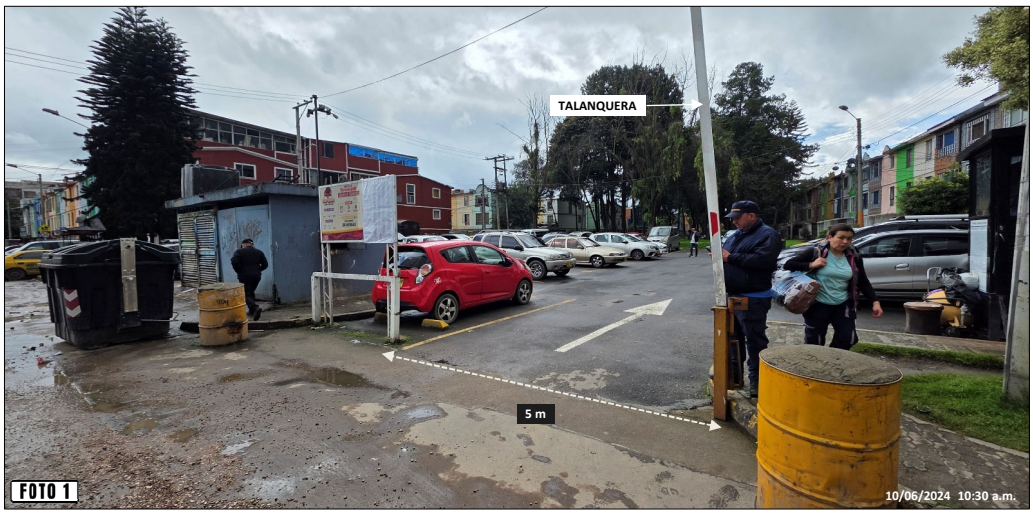
FORMATO
DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
HOJA N° 2 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

Código	127-FO RAP-16
Versión	4
Vigente Desde	18/11/2022

PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL**	DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**

CÓDIGO RUPI:	1385-11	**CHIP Ó NOMENCLATURA:**	KR 129A 142C 04

IMÁGENES Y FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO











Durante la visita al predio, se constató que se conserva el planteamiento de parqueadero. Se identificó un control de acceso vehicular por la Carrera 129A, mediante una talanquera metálica de operación manual (F1). Además, se observó la presencia de personal de vigilancia que tiene control del predio.

Sobre el andén se identificó construido un depósito de basuras (F2) con un área aproximada de 16 m². Tanto este depósito, como la caseta de vigilancia y los cerramientos, se encuentran ubicados dentro del predio correspondiente al RUPI 1385-4, clasificado con uso nivel 2: vías vehiculares.

Sobre un cupo de estacionamiento se identificó una caseta de vigilancia metálica (F3 y F4) con dimensiones de 1 m de largo, 1 m de ancho y 2.5 m de altura, ocupando un área de 1 m². La caseta se encuentra en buen estado de conservación y cuenta con servicio de energía eléctrica, con medidor identificado en el sitio.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

FORMATO
DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
HOJA N° 2 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

Código	127-FO RAP-16
Versión	4
Vigente Desde	18/11/2022

PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL**		DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**	
CÓDIGO RUPI:	1385-11	**CHIP Ó NOMENCLATURA:**	KR 129A 142C 04

IMÁGENES Y FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO











La visita fue atendida por el señor Ricardo Becerra Conde, presidente de la Junta de Acción Comunal Sabana de Tibabuyes, quien informó que la Junta administra cinco estacionamientos ubicados en los predios identificados con los RUPI **1385-11**, 1385-12, 1385-13, 1385-14 y 1385-15. Además, indicó que se realiza un cobro mensual por el uso de los cupos de estacionamiento, establecido en $159.000 para automóviles y $45.000 para motocicletas.

En el plano se especifican 39 cupos de estacionamiento; sin embargo, en terreno se identificaron 40 cupos debidamente demarcados, numerados y con topellantas. El aumento de cupos se debe a la habilitación de un cupo adicional en el costado norte del predio, en un área que urbanísticamente está aprobada como acceso.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

FORMATO
DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
HOJA N° 2 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

Código	127-FO RAP-16
Versión	4
Vigente Desde	18/11/2022

PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL**		DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**	
CÓDIGO RUPI:	1385-11	**CHIP Ó NOMENCLATURA:**	KR 129A 142C 04

IMÁGENES Y FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO











El parqueadero cuenta con pavimento en asfalto en buen estado de conservación, sin presencia de patologías visibles en la capa de rodadura. Por su parte, los andenes perimetrales, pavimentados en adoquín de arcilla, se encuentran en estado regular, ya que se evidencian piezas faltantes y crecimiento de material vegetal en las juntas.

En el costado norte, en la salida del parqueadero, se identificó un cerramiento adicional compuesto por dos postes metálicos y una cadena (F14).

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

FORMATO
DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
HOJA NO. 6 - ESTACIONAMIENTO

Código	127-FO RAP-16
Versión	4
Vigente Desde	18/11/2022

PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL**	DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**

ESTACIONAMIENTOS PARQUEADEROS

TIPO	No. DE PARQUEADEROS APROBADOS URBANISTICAMENTE	No. DE PARQUEADEROS EXISTENTES
VEHÍCULOS	39	40
MOTOCICLETAS	0	0
BICICLETAS	0	0
¿LOS PARQUEADEROS ESTÁN DEMARCADOS?		SI
TIPO DE SUPERFICIE		ASFALTO
ESTADO DE LA SUPERFICIE		BUENO
OTRA, ¿CUAL?		N.A.
¿EXISTE APROVECHAMIENTO ECONÓMICO?		SI
¿QUIÉN LO APROVECHA?		JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO SABANA DE TIBABUYES

CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES

En la visita realizada al predio público de identificación RUPI 1385-11 se observó lo siguiente:

1. La morfología del predio corresponde a la aprobada en el plano urbanístico. Durante la visita al predio, se constató que se conserva el planteamiento de parqueadero.
2. Se identificó control de acceso vehicular al parqueadero por la Carrera 129A, con ingreso mediante una talanquera metálica de operación manual y salida a través de un cerramiento conformado por bolardos y cadena metálicos. Además, se observó la presencia de personal de vigilancia encargado del control y supervisión del predio.
3. Se identificó una caseta de vigilancia metálica con dimensiones de 1 m de largo, 1 m de ancho y 2.5 m de altura, ocupando un área de 1 m². La caseta se encuentra en buen estado de conservación y cuenta con servicio de energía eléctrica, con medidor identificado en el sitio.
4. La visita fue atendida por el señor Ricardo Becerra Conde, presidente de la Junta de Acción Comunal Sabana de Tibabuyes, quien informó que la Junta administra cinco estacionamientos ubicados en los predios identificados con los RUPI **1385-11**, 1385-12, 1385-13, 1385-14 y 1385-15. Además, indicó que se realiza un cobro mensual por el uso de los cupos de estacionamiento, establecido en $159.000 para automóviles y $45.000 para motocicletas.
5. En el plano se especifican 39 cupos de estacionamiento; sin embargo, en terreno se identificaron 40 cupos debidamente demarcados, numerados y con topellantas. El aumento de cupos se debe a la habilitación de un cupo adicional en el costado norte del predio, en un área que urbanísticamente está aprobada como acceso.
6. El parqueadero cuenta con pavimento en asfalto en buen estado de conservación, sin presencia de patologías visibles en la capa de rodadura. Por su parte, los andenes perimetrales, pavimentados en adoquín de arcilla, se encuentran en estado regular, ya que se evidencian piezas faltantes y crecimiento de material vegetal en las juntas.
7. Se sugiere al área de defensa revisar y archivar la querella activa registrada el sistema de información SIDEP², con N° de expediente: 066 del 2000, relacionada con estacionamiento de vehículos; sin embargo, es de considerar que el uso urbanístico corresponde a zona de estacionamiento.

No se diligencia la hoja de Defensa de ocupaciones indebidas por concepto del cerramiento, considerando que el diagnóstico se efectúa en el marco de la posible entrega de este bien, de acuerdo con el instrumento que autorice el DADEP.

Consultado el sistema de información SINUPOT - http://sinupotp.sdp.gov.co/

8. El predio correspondiente al lote de código 0092323502 NO se encuentra en zona de amenaza por inundación y NO se encuentra en zona de amenaza por remoción en masa.
9. El predio identificado con el código 0092323502 NO se encuentra afectado por corredor ecológico de ronda.
10. El predio NO se encuentra en zona de reserva vial para la malla vial arterial.
11. El predio NO presenta estrato, al entorno se le asignó el estrato dos (2).

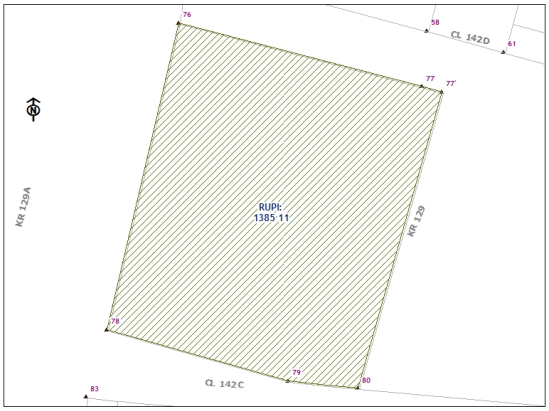
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Departamento Administrativo de la Defensoría de Espacio Público

CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

INFORMACIÓN CATASTRAL
(Fuente: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD)

NOMENCLATURA	KR 129A 142C 04
LOCALIDAD	Suba
BARRIO CATASTRAL	009232 Sabana de Tibabuyes
CÓDIGO DE SECTOR	009232350200000000
CÓDIGO CHIP	AAA0135ZFFZ

LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA



Fuente: Mapa Digital -UAECD

INFORMACIÓN URBANÍSTICA
(Fuente: Secretaría Distrital de Planeación – SDP * Curadurías Urbanas)

URBANIZACION	Sabana de Tibabuyes la
PLANO No	S.417/4-3
DOCUMENTO DE APROBACIÓN	Resolucion Número 573 del 21 de noviembre de 1991 emitido/a por DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL - AHORA SDP

INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPI
(Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP)

DESTINACIÓN					USO PUBLICO	
CÓDIGO RUPI	**No. URB.**	1385	**PREDIO**	11	**USO**	Zonas Viales - Estacionamiento, Bahia Y/o Parqueadero - Parqueo No. 2.
UBICACIÓN	KR 129A 142C 04				**ÁREA (m2)**	862.43 según Folio No. 50N-20318565
ACTA	Acta de Modificatoria Número 1703 del 29 de septiembre de 2003. Acta de Recibo Número 041 del 15 de febrero de 1991				**MOJONES**	76,77,77',80,79,78,76
DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA	Escritura de Cesion Gratuita Número 1856 del 02 de junio de 1998 Notaria 48 de la ciudad de Bogotá				**MATRÍCULA INMOBILIARIA**	50N-20318565

OBSERVACIONES

Se advierte que con ocasión de la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021, actualmente el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, se encuentra realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información; en consecuencia, los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con la autoridad competente.

1. El predio descrito se considera un BIEN DE USO PÚBLICO, conforme el artículo 140 del Decreto Distrital 555 de 29 de diciembre 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C." y se certifica como PROPIEDAD DEL DISTRITO CAPITAL.
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEP y son netamente informativos, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley). PARÁGRAFO 1: Con ocasión de la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021, actualmente el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público se encuentra realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información en consecuencia, los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con la autoridad competente. PARÁGRAFO 2: La inscripción en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEP, no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tengan la titulación o posesión.
3. La información consignada puede estar sujeta a cambios, ya que el DADEP en el marco de un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital puede concretar ajustes, precisiones y modificaciones.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error que observe en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

El presente certificado tiene vigencia de Doce (12) meses a partir de la fecha de su expedición.

Cordialmente,

ÁNGELA ROCÍO DÍAZ PINZÓN
Subdirectora de Registro Inmobiliario
Revisó *Mauricio Vargas Pinto*
Imprimió *Miguel Eduardo Romero Parra*
Fecha *06 de junio de 2025*
Código Archivo *P/S654/KR129A-142C-04*